

# Wohngebäudeversicherung

## für Mehrfamilienhäuser

Egal ob das Mehrfamilienhaus eine reine Geldanlage, das eigene Wohnumfeld, ein Erbstück oder selbst erworben ist, die finanziellen Folgen eines Schadens (z. B. bei Totalverlust durch Feuer) können fatal sein. Grund genug, Ihr Eigentum durch die Wohngebäudeversicherung der Generali optimal abzusichern.



### **Bin ich ausreichend geschützt, wenn mein Haus vollständig zerstört wird?**

Mit unserer Berechnung der Versicherungssumme nach Wohnfläche ist Ihr Haus – richtige Angaben vorausgesetzt – stets bis zur Höhe des Neubauwertes abgesichert und eine Unterversicherung ist quasi ausgeschlossen.

### **Was ist mit meiner Photovoltaikanlage?**

Selbstverständlich ist diese im Rahmen Ihrer Wohngebäudeversicherung mitversichert. Erweiterten Schutz erhalten Sie bei Abschluss unserer Photovoltaik-Versicherung.

### **Was ist, wenn ich mal nicht an alles gedacht habe?**

Wir verzichten auf die sonst übliche Kürzung der Entschädigung wegen grob fahrlässiger Herbeiführung des Schadens. Und dies bis zu 100 % der Versicherungssumme.

### **Infolge eines Schadens kann mir auch die Miete ausfallen. Bekomme ich das auch ersetzt?**

Wird Ihr Haus nach einem Schaden ganz oder teilweise unbewohnbar, so entgehen Ihnen natürlich auch die Mieteinnahmen. Wir ersetzen Ihnen den Mietausfall bis zu 24 Monate lang.

**AUS VERSICHERUNG  
WIRD VERBESSERUNG**

[generali.de](https://www.generali.de)



# Wohngebäudeversicherung im Detail

## Diese Leistungen können Sie absichern

### Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser OPTIMAL

Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	100 %	<input type="checkbox"/>
Weitere Elementargefahren** (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben)	zuwählbar	<input type="checkbox"/>
Verzicht auf Kürzung der Entschädigung bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden	100 %*	<input type="checkbox"/>
Aufräumungs- und Abbruch- sowie Bewegungs- und Schutzkosten	100 %*	<input type="checkbox"/>
Sonstige Grundstücksbestandteile	100 %*	<input type="checkbox"/>
Überspannungsschäden durch Blitz	100 %*	<input type="checkbox"/>
Sengschäden	100 %*	<input type="checkbox"/>
Rauch- und Rußschäden	100 %*	<input type="checkbox"/>
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die aber nicht der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	100 %*	<input type="checkbox"/>
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	100 %*	<input type="checkbox"/>
Austausch von Armaturen (Wasser-/Absperrhähnen, Ventilen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern) infolge eines Rohrbruchschadens	100 %*	<input type="checkbox"/>
Wasserverlust infolge eines Rohrbruchschadens	100 %*	<input type="checkbox"/>
Rohrverstopfungen	100 %*	<input type="checkbox"/>
Bruchschäden an Gasleitungen sowie Gasverlust infolge eines Bruchschadens	100 %*	<input type="checkbox"/>
Tierbisschäden an elektrischen Leitungen	100 %*	<input type="checkbox"/>
Aufräumungskosten für Bäume und Gehölze, inklusive Wiederbepflanzung***	100 %*	<input type="checkbox"/>
Kosten für provisorische Reparaturen	100 %*	<input type="checkbox"/>
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruch	100 %*	<input type="checkbox"/>
Diebstahl versicherter Sachen (z. B. Kupfer-, Regenfallrohre, Briefkastenanlagen)	100 %*	<input type="checkbox"/>
Kosten für die Beseitigung von Graffiti	100 %*	<input type="checkbox"/>
Kosten durch Dekontamination des Erdreiches	100 %*	<input type="checkbox"/>
Anprall von Kraft-, Schienen- und Wasserfahrzeugen	100 %	<input type="checkbox"/>
Bruchschäden an Regenfallrohren innerhalb des Hauses	100 %	<input type="checkbox"/>
Wasser aus Wasserbetten und Aquarien	100 %	<input type="checkbox"/>
Gebäudebeschädigungen infolge Fehlalarm eines Rauchmelders	100 %	<input type="checkbox"/>
Umbauvorsorge	100 %	<input type="checkbox"/>
Anlagen erneuerbarer Energien (Sonnenenergie- und Wärmepumpenanlagen)	100 %*	<input type="checkbox"/>
Mietausfall/Mietwert	bis 24 Monate	<input type="checkbox"/>
Ableitungsrohre, Schäden durch Innere Unruhen, Böswillige Beschädigung, Streik und Aussper- rung sowie Schäden durch Mieter und Glasbruch	zuwählbar	<input type="checkbox"/>

In OPTIMAL ist die Gesamtleistung aus allen Haftungserweiterungen je Versicherungsfall auf 2,5 Millionen € begrenzt.

\* Der Versicherungssumme Mark 1914 multipliziert mit dem zum Zeitpunkt des Schadensfalles geltenden gleitenden Neuwertfaktor

\*\* Der nach den Versicherungsbedingungen errechnete Betrag unserer Entschädigung eines Schadens wird je Versicherungsfall um den vereinbarten Selbstbehalt gekürzt.

\*\*\* Ohne Schaden an einer versicherten Sache ist die Entschädigung auf ein Prozent der jeweiligen Versicherungssumme begrenzt.